

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ НЕКРАСОВ А.Б.

**Проект межевания территории по адресу: ГО Верхняя Пышма
Свердловской области, проспект Успенский, 109,
в границах кадастрового квартала 66:36:0103012**

шифр 03-2017-ПМТ

Изм.4

Индивидуальный предприниматель

А.Б. Некрасов

г. Верхняя Пышма, 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	№ томов листов	Кол-во листов	Инв №	Гриф секретности
1	2	3	4	5	6
Проект межевания территории					
Текстовые материалы					
1	Том 1. Пояснительная записка к проекту межевания территории по адресу: ГО Верхняя Пышма Свердловской области, проспект Успенский, 109, в границах кадастрового квартала 66:36:0103012 (шифр 03-2017-ПМТ)	1 кн.	14	—	н/с
Графические материалы					
2	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	2	—	н/с
3	Чертеж зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1	3	—	н/с

Индивидуальный предприниматель

А.Б. Некрасов

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ	4
АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	7
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000	
ЧЕРТЕЖ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000	

Введение

Проект межевания территории разработан на основании Проекта планировки территории по адресу: ГО Верхняя Пышма Свердловской области, проспект Успенский, 109, в границах кадастрового квартала 66:36:0103012 (ООО «РУСБЛОК», 2018 г., шифр 2016-09-ПП), в соответствии с постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 14.07.2016 г. № 909, техническим заданием, утвержденным главой администрации городского округа Верхняя Пышма.

Проект межевания в границах согласно техническому заданию, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003 г.), ред. от 18.04.2003 г.;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма;
- Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденными решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 г. № 5/14 (в ред. решения Думы от 28.06.2018 г. № 75/3).

Анализ существующего положения

Территория межевания расположена в пределах г. Верхняя Пышма Свердловской области, по Успенскому проспекту, в районе домов № 109, № 107 и № 1056.

Рассматриваемая территория в границах межевания составляет 2,9 га и расположена в границах кадастрового квартала 66:36:0103012 на землях населенных пунктов.

Сведения о ранее образованных и внесенных в государственный кадастр недвижимости земельных участках в пределах территории межевания приведены на чертеже «Чертеж межевания территории» и сведены в таблицу 1.

Таблица 1. Ранее образованные и внесенные в ГКН земельные участки

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования
1.	66:36:0103012:6	1000	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 109	Магазин
2.	66:36:0103012:7	407	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 109	под многоквартирный дом
3.	66:36:0103012:93	2475	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 107	под многоквартирный дом
4.	66:36:0103012:92	2083	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 105б	под многоквартирный дом

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, территория в границах межевания расположена в территориальной зоне Ж-6 – Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей.

В указанной зоне правилами землепользования предусмотрены следующие основные, вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- жилые многоквартирные дома секционного типа свыше пяти этажей;
- общежития свыше пяти этажей;
- отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания (детские сады, школы начальные и средние, учреждения клубного типа по месту жительства с ограничением по времени работы, библиотеки);
- отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты торгового, культурно-бытового и коммунального обслуживания (магазины, мастерские, ателье, парикмахерские, массажные кабинеты, малые гостиницы, аптеки, офисы, иные объекты обслуживания населения, полузаглубленные, боксовые гаражи или открытые автостоянки для постоянного хранения автомобилей из расчета не более чем 1 место парковки на 1 квартиру; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы).

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

На земельном участке, выделенном под строительство многоквартирного (секционного) жилого дома:

- места хранения транспортных средств (категории А, В), открытые автостоянки в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Свердловской области;

– детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха жителей;

– площадки для выгула собак;

– зеленые насаждения;

– малые архитектурные формы;

– площадки хозяйственного назначения;

– площадки мусоросборников.

В границах зоны на земельном участке, выделенном под общественное использование:

– управляющие компании;

– спортивные площадки, детские площадки, зеленые насаждения общего пользования;

– аллеи, скверы;

– малые архитектурные формы;

– объекты пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы);

– инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов на территории данной территориальной зоны;

– площадки мусоросборников (общие);

– гостевые стоянки в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)» и региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

Условно разрешенные виды использования:

– жилые многоквартирные дома секционного типа от двух до пяти этажей;

– учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-производственных мастерских;

– пункты оказания первой медицинской помощи;

– стоматологические кабинеты;

– спортзалы;

– административные здания, офисы, конторы;

– отделения банков;

– отдельно стоящие сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;

– мини-рынки;

– общественные туалеты;

– участковые пункты полиции;

- культовые объекты;
- киоски, павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания иных зон.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов надстройка мансардного этажа жилых домов, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к условно разрешенным видам использования:

- автостоянки и парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- инженерные сооружения и объекты, предназначенные для обслуживания объектов условно разрешенных видов использования.

Проектное решение

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, границы ранее образованных земельных участков в пределах территории межевания установлены в соответствии с действующим законодательством. Таким образом, проектом межевания не предусматривается уточнение границ ранее учтенных земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование новых земельных участков в пределах территории проектирования, расположенных под проектируемыми и существующими объектами, в том числе путем раздела либо перераспределения существующих ранее учтенных земельных участков.

Параметры образуемых земельных участков установлены в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в системе координат кадастрового учета – МСК-66, зона 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма и указаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

Перечень образуемых участков и их параметры приведены в таблице 3.

Таблица 3. Перечень образуемых земельных участков

Обозначение в проекте	Площадь, кв.м.	Планируемый вид разрешенного использования			Источник образования земельного участка
		Основной по ПЗЗ	Вспомогательный по ПЗЗ	В соответствии с классификатором	
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	586	Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты торгового, культурно-бытового и коммунального обслуживания	—	Магазины (код 4.4)	земли в границах кадастрового квартала 66:36:0103012
ЗУ2	5	Жилые многоквартирные дома секционного типа свыше пяти этажей	площадки мусоросборников	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	земли в границах кадастрового квартала 66:36:0103012
ЗУ3	3422	Жилые многоквартирные дома секционного типа свыше пяти этажей	зеленые насаждения	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	земли в границах кадастрового квартала 66:36:0103012
ЗУ4	129	Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты торгового, культурно-бытового и коммунального обслуживания	инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов на территории данной территориальной зоны	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	земли в границах кадастрового квартала 66:36:0103012
ЗУ5	439	Жилые многоквартирные дома секционного типа свыше пяти этажей	детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха жителей	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	земли в границах кадастрового квартала 66:36:0103012
ЗУ6	576	Жилые многоквартирные дома секционного типа свыше пяти этажей	детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха жителей	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	земли в границах кадастрового квартала 66:36:0103012

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице 4.

Таблица 4. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	406419.26	1531206.38	20	406324.13	1531363.35
2	406414.73	1531214.57	21	406346.33	1531323.48

3	406397.84	1531205.02	22	406362.57	1531170.11
4	406391.05	1531216.80	23	406365.81	1531171.93
5	406387.22	1531214.66	24	406365.15	1531173.15
6	406387.79	1531213.66	25	406361.88	1531171.27
7	406376.61	1531207.43	26	406349.50	1531240.18
8	406376.03	1531208.43	27	406327.51	1531279.82
9	406375.14	1531207.94	28	406322.53	1531276.93
10	406386.19	1531187.93	29	406320.02	1531281.30
11	406354.81	1531230.78	30	406325.12	1531284.26
12	406338.93	1531234.20	31	406292.36	1531343.55
13	406344.14	1531225.14	32	406280.90	1531336.80
14	406344.14	1531186.80	33	406278.45	1531341.12
15	406331.11	1531210.75	34	406267.87	1531335.00
16	406316.94	1531202.92	35	406315.90	1531250.88
17	406330.11	1531179.05	36	406302.57	1531225.23
18	406357.47	1531329.68	37	406340.90	1531223.28
19	406335.24	1531369.23			

Границы образуемых земельных участков установлены по красным линиям, границам существующих земельных участков, границам объектов строительства.

Зоны с особыми условиями использования территории

В силу требований ст.56 Земельного кодекса РФ особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных и санитарно-защитных зонах являются ограничениями прав на землю.

В соответствии с проектом планировки, на основе которого разработан проект межевания, в границах проектирования имеются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Таблица 5. Перечень зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование ЗОУИТ	Площадь, м ²
1	Охранная зона распределительного газопровода	946
2	Охранная зона теплотрассы	4503
3	Охранная зона водопровода	4913
4	Охранная зона сетей электроснабжения	4436
5	Охранная зона канализации	4254
6	Охранная зона сетей связи	702

При отображении зон на чертеже применено соответствующее легенде цветовое кодирование.

Кроме того, проектом планировки и проектом межевания также предусмотрены санитарно-защитные зоны проектируемых парковок и площадки для ТБО:

Таблица 6. Перечень санитарно-защитных зон

№ п/п	Наименование ЗОУИТ	Площадь, м2
С-1	Санитарно-защитная зона парковки	814
С-2	Санитарно-защитная зона парковки	1056
С-3	Санитарно-защитная зона парковки	792
С-4	Санитарно-защитная зона парковки	4361
С-5	Санитарно-защитная зона парковки	982
С-6	Санитарно-защитная зона площадки для ТБО	1602

Координаты характерных точек границ зон с особыми условиями территории приведены в таблице 7.

Таблица 7. Координаты характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода			65	406317.60	1531265.21	128	406375.85	1531242.03
№	X	Y	66	406272.49	1531348.16	129	406382.79	1531230.07
1	406431.86	1531189.15	67	406283.55	1531354.36	130	406379.68	1531228.34
2	406423.45	1531204.27	68	406321.54	1531285.27			
3	406425.20	1531205.24	69	406316.32	1531282.26	131	406350.65	1531115.07
4	406397.23	1531254.55	70	406321.51	1531273.27	132	406365.32	1531123.12
5	406395.59	1531253.64	71	406326.59	1531276.20	133	406365.87	1531122.13
6	406392.33	1531259.95	72	406381.34	1531176.58	134	406366.55	1531135.20
7	406373.33	1531249.14	73	406382.07	1531175.25	135	406345.84	1531123.84
8	406375.33	1531245.68	74	406376.78	1531172.19	Охранная зона электрокабеля		
9	406390.65	1531254.53	75	406381.95	1531163.23	136	406331.31	1531386.16
10	406392.13	1531251.87	76	406387.07	1531166.18	137	406327.40	1531384.05
11	406376.70	1531243.33	77	406387.88	1531164.73	138	406359.53	1531324.40
12	406377.09	1531242.61	78	406393.14	1531167.65	139	406375.14	1531295.26
13	406340.75	1531222.67	79	406386.59	1531179.48	140	406365.74	1531289.90
14	406351.02	1531204.02	80	406395.44	1531184.38	141	406378.68	1531267.23
15	406312.61	1531182.87	81	406401.92	1531172.51	142	406387.81	1531250.30
16	406314.62	1531179.41	82	406407.18	1531175.39	143	406366.17	1531237.83
17	406356.41	1531202.56	83	406397.83	1531192.54	144	406364.45	1531239.34
18	406346.19	1531221.09				145	406354.47	1531234.05
19	406382.47	1531241.00	84	406373.75	1531226.27	146	406352.71	1531236.99
20	406382.06	1531241.73	85	406373.25	1531225.98	147	406351.90	1531236.59
21	406395.66	1531249.26	86	406373.78	1531225.04	148	406350.17	1531239.74
22	406419.77	1531206.84	87	406370.57	1531223.22	149	406359.06	1531244.80
23	406418.03	1531205.95	88	406362.32	1531237.75	150	406326.25	1531303.86
24	406428.42	1531187.21	89	406364.60	1531238.96	151	406327.83	1531304.84
			90	406365.96	1531236.38	152	406325.80	1531308.29
25	406324.13	1531139.92	91	406369.01	1531238.14	153	406324.33	1531307.32
26	406322.07	1531143.35	92	406375.79	1531226.18	154	406319.34	1531316.29
27	406313.22	1531137.64	93	406374.30	1531225.32	155	406320.94	1531317.18
28	406315.11	1531134.10				156	406318.99	1531320.67
Охранная зона теплотрассы			94	406312.80	1531138.42	157	406313.90	1531317.85
29	406383.68	1531184.80	95	406314.93	1531139.62	158	406320.89	1531305.26
30	406367.04	1531215.20	96	406338.03	1531098.55	159	406305.92	1531295.99
31	406369.88	1531216.69	97	406362.95	1531111.91	160	406296.97	1531311.71
32	406367.09	1531222.01	98	406364.79	1531108.71	161	406283.70	1531335.03
33	406364.15	1531220.46	99	406365.19	1531108.93	162	406273.05	1531354.24
34	406290.99	1531353.17	100	406365.71	1531119.15	163	406271.34	1531353.28
35	406322.99	1531371.68	101	406365.26	1531119.95	164	406267.47	1531351.11
36	406320.96	1531375.19	102	406340.37	1531106.62	165	406270.25	1531346.27
37	406324.90	1531377.40	103	406317.28	1531147.69	166	406273.34	1531339.03
38	406322.62	1531381.47	104	406309.94	1531143.76	167	406274.42	1531336.42
39	406264.73	1531349.59	Охранная зона водопровода			168	406285.98	1531316.10

40	406280.71	1531320.65	105	406366.10	1531173.49	169	406288.80	1531310.99
41	406275.52	1531317.78	106	406331.38	1531233.74	170	406280.71	1531306.45
42	406280.45	1531308.59	107	406344.66	1531240.20	171	406282.64	1531302.96
43	406285.63	1531311.57	108	406287.67	1531342.21	172	406290.72	1531307.51
44	406310.22	1531266.23	109	406268.89	1531351.86	173	406299.35	1531291.99
45	406304.95	1531263.28	110	406258.36	1531346.02	174	406291.35	1531287.67
46	406309.88	1531254.46	111	406280.08	1531334.94	175	406293.33	1531284.19
47	406315.35	1531257.29	112	406330.73	1531244.54	176	406301.25	1531288.47
48	406331.19	1531229.46	113	406317.33	1531238.02	177	406307.97	1531276.03
49	406322.67	1531224.24	114	406362.22	1531160.03	178	406310.94	1531270.73
50	406343.53	1531187.61	115	406436.04	1531199.89	179	406316.36	1531262.04
51	406318.36	1531172.68	116	406439.84	1531193.54	180	406323.53	1531248.43
52	406321.36	1531167.48	117	406448.42	1531198.68	181	406327.08	1531250.28
53	406339.50	1531178.24	118	406400.37	1531287.31	182	406332.94	1531240.02
54	406354.36	1531151.16	119	406391.63	1531282.43	183	406337.36	1531232.42
55	406350.94	1531148.94	120	406430.93	1531208.47	184	406332.13	1531225.23
56	406355.30	1531139.90				185	406330.25	1531221.46
57	406359.37	1531141.78	121	406376.23	1531336.99	186	406330.02	1531220.84
58	406366.26	1531129.63	122	406381.05	1531328.22	187	406328.54	1531220.03
59	406366.82	1531140.80	123	406341.21	1531306.87	188	406320.66	1531215.77
60	406345.94	1531178.98	124	406336.42	1531315.65	189	406317.92	1531213.29
61	406352.97	1531183.26				190	406317.37	1531210.39
62	406330.76	1531222.16	125	406379.07	1531229.26	191	406317.74	1531208.21
63	406339.28	1531227.37	126	406373.51	1531226.13	192	406337.51	1531172.85
64	406317.71	1531265.27	127	406367.18	1531237.05	193	406337.72	1531172.48

194	406337.78	1531172.13				311	406377.81	1531303.91
195	406337.51	1531171.58	261	406322.84	1531301.75	312	406367.47	1531294.92
196	406323.31	1531163.93	262	406307.90	1531292.51	313	406358.90	1531289.58
197	406325.24	1531160.43	263	406317.44	1531275.53	314	406345.17	1531314.67
198	406340.09	1531168.43	264	406329.68	1531253.70	315	406324.94	1531349.97
199	406341.48	1531170.09	265	406338.53	1531238.36	316	406319.07	1531346.71
200	406341.85	1531172.16	266	406347.94	1531243.80	317	406321.99	1531341.46
201	406341.52	1531173.87	267	406348.25	1531243.25	318	406322.70	1531341.86
202	406321.57	1531209.56	268	406353.64	1531246.30	319	406325.44	1531337.14
203	406321.43	1531210.35				320	406324.64	1531336.69
204	406321.60	1531211.22	269	406312.13	1531161.32	321	406327.43	1531331.67
205	406322.99	1531212.48	270	406304.76	1531153.43	322	406328.34	1531332.14
206	406330.94	1531216.79	271	406306.79	1531149.64	323	406335.18	1531320.32
207	406348.71	1531183.30	272	406314.18	1531157.66	324	406334.04	1531319.77
208	406357.89	1531166.31	Охранная зона канализации			325	406336.67	1531315.04
209	406361.06	1531166.62	273	406407.79	1531189.60	326	406337.79	1531315.69
210	406368.19	1531153.81	274	406414.07	1531179.25	327	406342.53	1531306.93
211	406371.69	1531155.75	275	406419.32	1531182.16	328	406341.49	1531306.36
212	406363.22	1531170.97	276	406413.03	1531192.54	329	406344.66	1531300.66
213	406360.15	1531170.55	277	406430.81	1531202.52	330	406345.63	1531301.20
214	406346.02	1531196.72	278	406436.63	1531191.79	331	406346.92	1531298.80
215	406334.45	1531218.69	279	406444.60	1531196.18	332	406346.01	1531298.23
216	406343.98	1531223.67	280	406441.84	1531201.25	333	406349.06	1531292.75
217	406346.79	1531224.67	281	406412.78	1531254.14	334	406349.95	1531293.29
218	406347.01	1531224.23	282	406389.22	1531296.43	335	406353.79	1531286.43
219	406337.03	1531218.00	283	406387.51	1531304.83	336	406352.90	1531285.84
220	406346.55	1531201.56	284	406392.48	1531307.41	337	406355.73	1531280.74
221	406348.54	1531198.12	285	406389.59	1531312.67	338	406356.18	1531281.00
222	406359.28	1531179.58	286	406385.31	1531310.45	339	406356.62	1531281.27
223	406372.62	1531156.27	287	406369.14	1531339.48	340	406363.63	1531268.31
224	406376.11	1531158.20	288	406347.66	1531378.13	341	406362.86	1531267.92
225	406373.30	1531163.30	289	406352.76	1531379.73	342	406365.46	1531263.21
226	406342.43	1531216.67	290	406349.83	1531385.20	343	406366.16	1531263.61
227	406348.83	1531220.56	291	406344.74	1531383.40	344	406369.41	1531257.62
228	406353.86	1531210.41	292	406344.04	1531384.66	345	406368.79	1531257.24
229	406366.33	1531188.30	293	406348.56	1531387.56	346	406371.70	1531252.01

230	406381.98	1531161.45	294	406345.72	1531392.87	347	406377.42	1531255.43
231	406385.48	1531163.39	295	406341.08	1531389.95	348	406370.03	1531269.09
232	406368.24	1531193.18	296	406340.49	1531391.12	349	406361.79	1531284.31
233	406357.39	1531212.29	297	406332.38	1531386.74	350	406371.04	1531290.08
234	406352.20	1531222.75	298	406336.66	1531378.93	351	406380.34	1531298.16
235	406353.28	1531223.48	299	406307.35	1531362.70	352	406384.40	1531287.47
236	406351.04	1531227.70	300	406291.16	1531353.07	353	406399.37	1531260.35
237	406352.99	1531228.74	301	406271.00	1531341.07	354	406416.11	1531229.66
238	406355.69	1531224.23	302	406265.36	1531349.94	355	406427.85	1531207.74
239	406379.11	1531237.02	303	406261.02	1531347.51	356	406386.53	1531184.54
240	406382.87	1531230.14	304	406266.60	1531338.62	357	406375.00	1531205.97
241	406386.40	1531232.03	305	406264.83	1531337.56	358	406375.95	1531206.49
242	406382.42	1531239.11	306	406267.97	1531332.29	359	406373.06	1531211.70
243	406384.41	1531240.19	307	406309.79	1531357.16	360	406366.75	1531208.62
244	406383.24	1531242.28	308	406339.50	1531373.64	361	406375.63	1531192.12
245	406393.58	1531248.05	309	406345.43	1531362.60	362	406360.14	1531183.17
246	406392.86	1531249.38	310	406361.88	1531332.51	363	406349.90	1531178.97
247	406399.07	1531252.69						
248	406401.03	1531255.65						
249	406395.95	1531264.50						
250	406380.49	1531293.72						
251	406395.35	1531302.20						
252	406392.86	1531306.73						
253	406379.91	1531299.16						
254	406365.16	1531325.38						
255	406337.16	1531375.73						
256	406377.05	1531291.67						
257	406371.19	1531288.41						
258	406382.05	1531269.29						
259	406390.94	1531252.90						
260	406396.32	1531255.76						

364	406353.59	1531174.00	415	406365.05	1531125.78	Санитарно-защитные зоны		
365	406362.79	1531177.77	416	406366.09	1531126.59	№	X	Y
366	406378.48	1531186.83	417	406366.01	1531125.00	466	406390.82	1531185.75
367	406384.14	1531176.32	Санитарно-защитные зоны			467	406391.14	1531183.68
Охранная зона сетей связи			418	406434.17	1531216.81	468	406396.43	1531173.86
368	406357.41	1531201.65	419	406435.57	1531218.74	469	406398.24	1531172.25
369	406351.01	1531212.81	420	406435.86	1531221.11	470	406400.50	1531171.41
370	406336.80	1531237.56	421	406416.53	1531256.55	471	406402.92	1531171.45
371	406311.17	1531282.14	422	406414.80	1531258.21			
372	406281.96	1531333.49	423	406412.49	1531258.84	472	406370.14	1531150.54
373	406304.62	1531346.42	424	406387.58	1531302.73	473	406376.81	1531153.83
374	406304.04	1531347.46	425	406386.16	1531304.31	474	406378.13	1531154.70
375	406281.38	1531334.54	426	406384.40	1531305.49	475	406380.24	1531156.50
376	406279.18	1531338.69	427	406382.40	1531306.20	476	406382.12	1531158.55
377	406278.12	1531338.12	428	406380.29	1531306.39	477	406383.73	1531160.81
378	406280.34	1531333.95	429	406378.19	1531306.06	478	406385.06	1531163.25
379	406268.62	1531327.35	430	406372.33	1531302.97	479	406386.07	1531165.83
380	406269.22	1531326.31	431	406362.33	1531321.08	480	406386.76	1531168.52
381	406280.93	1531332.88	432	406360.45	1531322.58	481	406387.12	1531171.27
382	406310.13	1531281.60	433	406358.26	1531323.57	482	406387.14	1531174.05
383	406335.70	1531237.00	434	406355.90	1531323.99	483	406386.81	1531176.81
384	406343.08	1531224.11	435	406353.50	1531323.81	484	406386.15	1531179.50
385	406356.67	1531200.54	436	406342.02	1531317.63	485	406384.69	1531182.78
386	406364.20	1531188.21	437	406340.83	1531315.95	486	406383.43	1531184.96
387	406379.90	1531160.34	438	406340.10	1531314.03	487	406381.89	1531186.96
388	406380.95	1531160.91	439	406339.86	1531311.99	488	406380.16	1531188.70
389	406379.52	1531163.53	440	406340.14	1531309.95	489	406379.43	1531186.33
390	406432.90	1531193.95	441	406350.40	1531291.06	490	406378.25	1531184.45
391	406434.74	1531190.72	442	406348.83	1531289.56	491	406376.63	1531182.92

392	406435.80	1531191.30	443	406347.93	1531287.58	492	406374.70	1531181.83
393	406390.90	1531269.59	444	406347.83	1531285.41	493	406369.34	1531179.06
394	406360.97	1531319.47	445	406371.64	1531240.85	494	406367.25	1531178.28
395	406331.81	1531375.44	446	406373.50	1531238.57	495	406365.04	1531178.04
396	406326.99	1531383.83	447	406375.88	1531236.82	496	406362.84	1531178.34
397	406325.95	1531383.25	448	406378.62	1531235.73	497	406360.78	1531179.18
398	406330.76	1531374.86	449	406381.54	1531235.37	498	406358.99	1531180.49
399	406359.93	1531318.88	450	406384.47	1531235.75	499	406357.57	1531182.20
400	406389.65	1531269.29	451	406398.39	1531242.79	500	406353.53	1531189.32
401	406401.04	1531249.43	452	406415.89	1531211.11	501	406351.36	1531188.21
402	406432.37	1531195.03	453	406417.85	1531209.86	502	406349.27	1531187.08
403	406378.94	1531164.58	454	406419.83	1531209.54	503	406347.34	1531185.70
404	406371.86	1531177.10				504	406345.60	1531184.09
405	406358.03	1531200.62	455	406427.06	1531184.60	505	406344.07	1531182.27
406	406374.28	1531209.46	456	406428.83	1531186.48	506	406342.79	1531180.27
407	406373.71	1531210.52	457	406429.80	1531188.87	507	406341.76	1531178.13
			458	406429.84	1531191.45	508	406341.02	1531175.88
408	406365.72	1531124.77	459	406424.34	1531202.49	509	406340.56	1531173.55
409	406345.74	1531113.76	460	406422.70	1531204.15	510	406340.40	1531170.08
410	406332.50	1531105.36	461	406420.57	1531205.12	511	406342.96	1531172.01
411	406330.29	1531105.75	462	406418.23	1531205.24	512	406348.62	1531174.59
412	406329.53	1531107.08	463	406392.99	1531191.50	513	406350.95	1531175.10
413	406332.25	1531106.62	464	406391.78	1531189.79	514	406353.34	1531175.02
414	406345.13	1531114.79	465	406391.04	1531187.83	515	406355.63	1531174.37
						516	406357.70	1531173.17
						517	406359.41	1531171.51
						518	406360.67	1531169.48
						519	406348.75	1531219.42
						520	406346.63	1531218.10
						521	406344.90	1531216.29
						522	406343.69	1531214.10
						523	406343.07	1531211.68
						524	406343.09	1531209.18
						525	406343.73	1531206.77
						526	406353.53	1531189.32
						527	406357.57	1531182.20
						528	406358.99	1531180.49
						529	406360.78	1531179.18
						530	406362.84	1531178.34

531	406365.04	1531178.04	597	406268.83	1531338.34
532	406367.25	1531178.28	598	406271.64	1531332.79
533	406369.34	1531179.06	599	406273.23	1531330.71
534	406374.70	1531181.83	600	406275.29	1531329.09
535	406376.63	1531182.92	601	406277.69	1531328.02
536	406378.25	1531184.45	602	406280.27	1531327.57
537	406379.43	1531186.33	603	406282.88	1531327.77
538	406380.16	1531188.70	604	406285.36	1531328.61
539	406380.28	1531190.66			
540	406379.89	1531192.85			
541	406365.05	1531220.00			
542	406363.45	1531221.50			
543	406361.54	1531222.56			
544	406359.42	1531223.12			
545	406357.23	1531223.14			
546	406355.10	1531222.63			
547	406353.16	1531221.62			
548	406366.35	1531135.73			
549	406368.38	1531136.82			
550	406370.07	1531138.38			
551	406371.33	1531140.31			

552	406372.05	1531142.50
553	406372.22	1531144.80
554	406371.80	1531147.06
555	406370.83	1531149.15
556	406370.14	1531150.54
557	406360.67	1531169.48
558	406359.41	1531171.51
559	406357.70	1531173.17
560	406355.63	1531174.37
561	406353.34	1531175.02
562	406350.95	1531175.10
563	406348.62	1531174.59
564	406342.96	1531172.01
565	406340.40	1531170.08
566	406339.10	1531168.52
567	406337.93	1531166.17
568	406337.38	1531163.61
569	406337.47	1531160.99
570	406338.21	1531158.48
571	406348.42	1531137.97
572	406350.09	1531135.86
573	406352.23	1531134.22
574	406354.70	1531133.15
575	406357.36	1531132.72
576	406360.04	1531132.96
577	406298.78	1531336.03
578	406300.82	1531337.78
579	406302.37	1531339.99
580	406303.33	1531342.50
581	406303.65	1531345.18
582	406303.30	1531347.85
583	406300.26	1531354.03
584	406299.08	1531356.01
585	406297.45	1531357.64
586	406295.47	1531358.81
587	406293.26	1531359.44
588	406290.95	1531359.51
589	406288.71	1531358.99
590	406286.66	1531357.94
591	406273.42	1531350.59
592	406271.44	1531349.25
593	406269.85	1531347.47
594	406268.75	1531345.35
595	406268.19	1531343.03
596	406268.22	1531340.65